Les zones d'activité éco-qualifiées « écoparc », en Ile-de-France

Mise à jour juillet 2010

îledeFrance
Agence Régionale de Développement
EconOvista
L'économie d'Ile-de-France à la carte

Port de Limay

Identité

Écoparc

Gestionnaire : Ports de Paris

Contact : Agence Portuaire des Boucles de la Seine
Tél. : 01.39.18.80.50 - apbs@paris-ports.fr

Adresse : 78520 Limay

Site web : www.paris-ports.fr/nous-connaitre/-reseau-ports/agence-portuaire-boucles-de-seine

Objectif

Favoriser et développer l'implantation des entreprises ayant recours à la voie d'eau sur le site.

Projet

Opération : Extension

Démarche de qualité : Animateur de zone, Système de gestion durable

Caractéristiques

Offre : Foncière et Immobilière

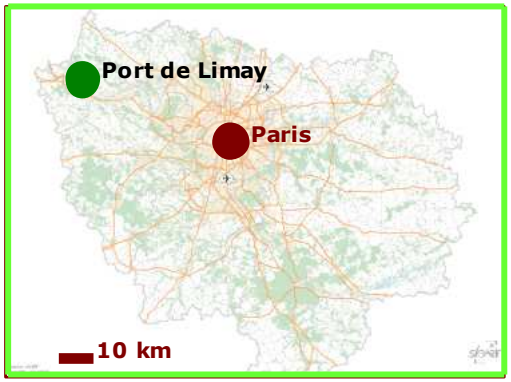
Surface totale (ha) : 125

Immobilier durable

Atout : Transport multimodal, terminal à conteneurs, convois fluvio-maritimes

Entreprises

Secteurs d'activité : Éco-activités, Logistique, Automobile, Agroalimentaire.
Type : Grands groupes, PME
Nombre de salariés : 850
Entreprises majeures : CREDD Veolia (centre R&D), Sarp Industries, FPR, Suez, Pilkington ....



© Ports de Paris

LES PRESTATIONS DE LA ZONE

Aménagement

- Amélioration de la biodiversité
- Système d'infiltration des eaux pluviales
- Gestion du bruit (en cours)
- Prévention des risques industriels et naturels
- Gestion différenciée des espaces verts
- Pistes cyclables
- Embranchement fer
- Cheminements piétonniers
- Desserte fluviale

Animation

- Association d'entreprises
- Petits déjeuners
- Réunions thématiques
- Groupes de travail
- Journées portes ouvertes
- Lettre d'information
- Site internet
- Annuaire d'entreprises

Services aux employés

- Équipements de sport et loisirs

Services à l'entreprise

- Gardiennage
- Mutualisation de salles de réunion
- Synergies (écologie industrielle)

île de France
Agence Régionale de Développement
Econovista
L'économie d'île-de-France à la carte

Les Portes du Vexin

Identité

Écoparc

Gestionnaire : Communauté de communes de la Vallée du Sausseron

Contact : Catherine DUTARTE, tel: 01 34 66 25 25, secretariat@valleedusausseron.fr

Adresse : 95300 Ennery

Site web : www.valleedusausseron.fr ; www.mde-portesduvexin.fr

Objectif

Favoriser l'implantation des entreprises et assurer leur développement dans un cadre de qualité.

Projet

Opération : Extension

Démarche de qualité : Animateur de zone, Système de gestion durable

Caractéristiques

Offre : Foncière

Surface totale (ha) : 48

Surface min : 1 500 m²

Immobilier HQE

Atout : A 10 mn de Cergy-Pontoise, 40 mn de Roissy et Beauvais. Accès direct A15

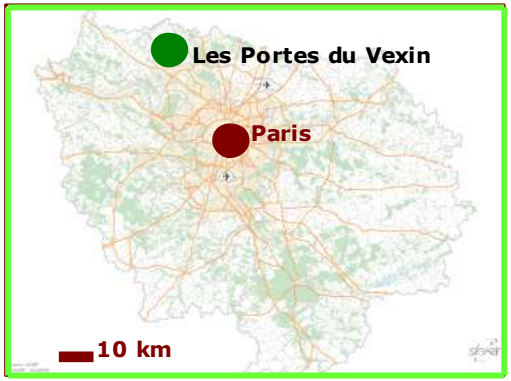
Entreprises

Secteurs d'activités : BTP, Services, Eco-activités...

Type : Grands groupes, PME, TPE

Nombre de salariés : 1 000

Entreprises majeures : Véolia propreté, Leroux, Destierre, Monti, RV Thermique…



© PNR Vexin Français

LES PRESTATIONS DE LA ZONE

Aménagement

- Amélioration de la biodiversité
- Système d'infiltration des eaux pluviales
- Gestion du bruit (en cours)
- Prévention des risques industriels et naturels (en cours)
- Gestion différenciée des espaces verts
- Pistes cyclables
- Cheminements piétonniers
- Eclairage publique performant

Animation

- Association d'entreprises
- Groupes de travail

Services à l'entreprise

- Gestion des déchets (en cours)
- Entretien des espaces verts et/ou des locaux (en cours)

Services aux employés

- Restauration
- Transports en commun (en cours)
- Autres services proposés aux employés sur la zone

île de France
Agence Régionale de Développement

Econovista
L'économie d'île-de-France à la carte

Parc Technologique de Montmagny

Identité

Écoparc

Gestionnaire : Communauté d'Agglomération de la Vallée de Montmorency (CAVAM)

Contact : M. REMY ou M. LEVASSEUR,

tel : 01 30 10 82 21, alevasseur@agglo-cavam.fr

Adresse : 95360 Montmagny

Site web : www.agglo-cavam.fr

Objectif

Poursuivre le développement du Parc Technologique avec la création d'une façade de bâtiments tertiaires de 30 000 m² face à la gare

Projet

Opération : Requalification

Démarche de qualité : Animateur de zone, Système de management environnemental

Caractéristiques

Offre : Foncière et Immobilière

Surface totale (ha) : 14

Atout :

- Une desserte en transport en commun d'excellence
- Un pôle universitaire et de recherche à proximité
- Une desserte très haut débit

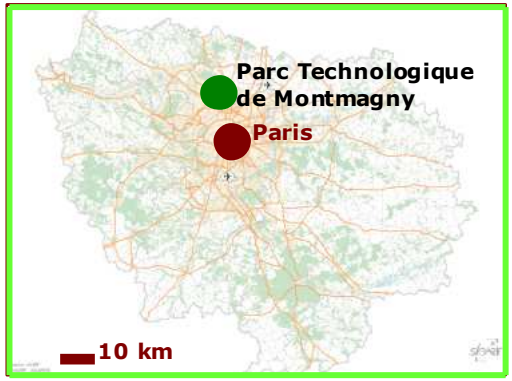
Entreprises

Secteurs d'activités: Mécanique, Industrie

Type : PME, TPE

Nombre de salariés : 500

Entreprises majeures : Gauthier Précision,TF Chimie Stim Technibat



© Communauté d'Agglomération de la Vallée de Montmorency

LES PRESTATIONS DE LA ZONE

Aménagement

- Système d'infiltration des eaux pluviales
- Gestion du bruit
- Gestion différenciée des espaces verts
- Cheminements piétonniers
- Plan de limitation de la vitesse
- En projet: création d'une façade de bâtiments tertiaires d'environ 30 000 m² face à la gare.
- En projet: pépinière d'entreprises (ouverture en septembre 2012)

Animation

- Groupes de travail
- Mise en place de réunion thématique et d'animation
- Club des Entrepreneurs de la Vallée de Montmorency (www.cevam95.fr).

Services à l'entreprise

- Gardiennage (vidéo protection)
- Mutualisation de salles de réunion (en cours avec le projet de pépinière d'entreprises)

Services aux employés

- Transports en commun (gare d'Epinay-Villetaneuse et future gare Tangentielle Nord)
- En projet: Création d'une offre de services en lien avec le développement de la façade tertiaire.

île de France
Agence Régionale de Développement

Econovista
L'économie d'île-de-France à la carte

Roissy Parc International

ZAE du Moulin & Parc Mail Roissy

Identité

Écoparc

Gestionnaire : Communauté de communes Roissy

Aménageur (Moulin+ParcMail) : AFTRP 01 40 04 64 10

Investisseur Parc Mail : Sogelym Dixence 01 53 75 78 01

Contact : Roissy Développement , tel : 01 34 29 45 89

Adresse : 6 bis avenue Charles de Gaulle 95700 Roissy-en-France,

Site web : www.roissy-developpement.com

Objectif

Proposer une implantation sur mesure à l'entreprise et à ses salariés, qui associe la qualité architecturale et environnementale avec la performance et l'efficacité de locaux d'activités adaptés.

Projet

Opération : Aménagement d'un parc d'activités et d'un parc d'affaires intégrant un ensemble de services communs réalisé en bordure du futur golf 18 trous

Démarche de qualité : Opération se voulant exemplaire en matière environnementale (certifiée HQE et labellisée THPE)

Caractéristiques

Offre : Foncière et Immobilière

Surface totale (ha) :
33 ha moulin + 16 ha parc mail

Immobilier HQE parc mail

Atout: proximité de l'aéroport de Paris - Charles-de-Gaulle

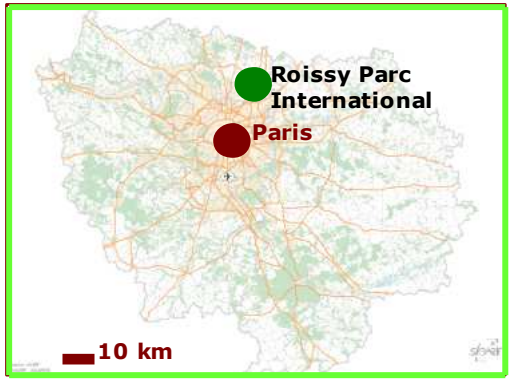
Entreprises

Secteurs d'activités : Divers

Type : Grands groupes, PME

Nombre de salariés : 1 100

Entreprises majeures :
Mori Seiki, Fronius, Qualitair & Sea , UUDS, Le Gourmet Parisien …



Vue aérienne © Roissy Développement

LES PRESTATIONS DE LA ZONE

Aménagement

- Cheminements piétonniers
- Pré verdissement
- Espaces publics de qualité
- Charte de respect des cahiers de préconisations environnementales par les futures utilisateurs.

Animation

- Petits déjeuners
- Réunions thématiques
- Site internet
- Annuaire d'entreprises

Services à l'entreprise

- Gardiennage (à l'étude)
- Gestion des déchets (à l'étude)
- Temps partagé (a l'étude M2E95)
- Entretien des espaces verts et/ou des locaux (étude)

Services aux employés

- Conciergerie (à l'étude)
- Restauration (à l'étude)
- Transports en commun

île de France
Agence Régionale de Développement

Econovista
L'économie d'île-de-France à la carte

Port de Gennevilliers

Identité

Écoparc

Gestionnaire : Ports de Paris

Contact : Agence portuaire de Gennevilliers
tel : 01 46 13 98 98 - apg@paris-ports.fr

Adresse : 92230 Gennevilliers

Site web : www.paris-ports.fr/nous-connaitre/-reseau-ports/agence-portuaire-de-gennevilliers

Objectif

Favoriser et développer l'implantation des entreprises ayant recours à la voie d'eau sur le site.

Projet

Opération : Extension

Démarche de qualité : Animateur de zone, Système de gestion durable

Caractéristiques

Offre : Foncière et Immobilière

Surface totale (ha) : 400

Surface min : 1 000 m²

Surface max : 65 000 m²

Immobilier durable

Atout : Transport multimodal, terminal à conteneurs

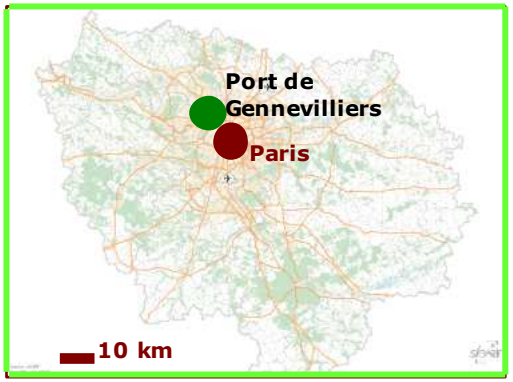
Entreprises

Secteurs d'activité : Agroalimentaire, Logistique, BTP, Automobile, Éco-activités.

Type : PME, TPE

Nombre de salariés :10 000

Entreprises majeures: Grands Moulins de Paris, Schenker DB, GSM, Unibéton, Colas, Screg, Renault, Metrapil, Monoprix, Alcon…



© Ports de Paris

LES PRESTATIONS DE LA ZONE

Aménagement

- Amélioration de la biodiversité
- Prévention des risques industriels et naturels
- Gestion différenciée des espaces verts
- Pistes cyclables
- Embranchement fer
- Cheminements piétonniers
- Desserte fluviale

Animation

- Association d'entreprises
- Petits déjeuners
- Réunions thématiques
- Journées portes ouvertes
- Lettre d'information
- Site internet
- Annuaire d'entreprises

Services à l'entreprise

- Gardiennage
- Synergies (écologie industrielle)
- Déchetterie ou point de collecte (en cours)

Services aux employés

- Restauration et autres commerces
- Transport en commun
- Pistes cyclables

île de France
Agence Régionale de Développement
Econovista
L'économie d'île-de-France à la carte

Paris Nord 2

Identité

Écoparc

Gestionnaire : Paris Nord 2 Gestion

Contact : Hervé Mahot, tel : 01 49 98 11 73, ou 01 49 98 10 00, h.mahot@ssda.fr

Adresse : 93600 Aulnay-sous-Bois, 93420 Villepinte, 93290 Tremblay-en-France, et 95500 Gonesse, 95700 Roissy-en-France

Site web : www.pn2.fr

Objectif

✓Apporter des solutions de management aux entreprises
✓Offrir des solutions pratiques dédiées aux salariés
✓ Un environnement géographique stratégique au cœur du Grand Roissy
✓ Développer une offre immobilière diversifiée dans un cadre exceptionnel : le 1er parc d'affaires privé européen

Projet

Opération : Requalification

Certification : ISO 14 001

Caractéristiques

Offre : Immobilière

Surface totale (ha): 300

Immobilier HQE

Atout: Instituts de formation et centres de recherche

Entreprises

Secteurs d'activités: Sièges européens, Commerces…

Type : Grands groupes, PME, TPE

Nombre de salariés : 17 000

Entreprises majeures : LG, Xerox…

© Seine-Saint-Denis Avenir

LES PRESTATIONS DE LA ZONE

Aménagement

•Système d'infiltration des eaux pluviales
•Prévention des risques industriels et naturels
•Gestion différenciée des espaces verts
•Cheminements piétonniers

Animation

•Association d'entreprises
•Réunions thématiques
•Lettre d'information
•Site internet
•Annuaire d'entreprises
•Activités sportives
•Animation culturelle

Services à l'entreprise

•Gardiennage

Services aux employés

•Restauration
•Crèche
•Transports en commun

îledeFrance
Agence Régionale de Développement
Econovista
L'économie d'île-de-France à la carte

Port de Bonneuil-sur-Marne

Identité

Écoparc

Gestionnaire : Ports de Paris
Contact : Agence portuaire de Bonneuil-sur-Marne
Tél : 01 43 39 02/50 - apb@paris-ports.fr
Adresse : 94380 Bonneuil-sur-Marne
Site web : www.paris-ports.fr/nous-connaitre/-reseau-ports/agence-portuaire-de-bonneuil-sur-marne

Objectif

Favoriser et développer l'implantation des entreprises ayant recours à la voie d'eau sur le site.

Projet

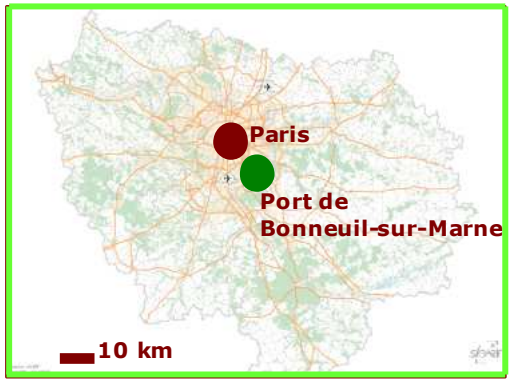
Opération : Développement
Démarche de qualité : Animateur de zone, Système de gestion durable

Caractéristiques

Offre : Foncière et Immobilière
Surface totale (ha) : 186
Surface min : 2 000 m²
Surface max : 45 000 m²
Immobilier durable
Atout : Transport multimodal, terminal à conteneurs

Entreprises

Secteurs d'activité : Logistique, BTP
Type : Grands groupes, PMI, PME, TPE
Nombre de salariés : 2000
Entreprises majeures : Saint Gobain, Spiridom, Weber & Broutin France, Ypréma, Unibéton, Lafarge….



Vue aérienne © Ports de Paris

LES PRESTATIONS DE LA ZONE

Aménagement

- Amélioration de la biodiversité
- Prévention des risques industriels et naturels
- Embranchement fer
- Cheminements piétonniers
- Desserte fluviale

Animation

- Association d'entreprises
- Petits déjeuners
- Réunions thématiques
- Groupes de travail
- Journées portes ouvertes
- Lettre d'information
- Site internet
- Annuaire d'entreprises

Services à l'entreprise

- Gardiennage
- Mutualisation de salles de réunion
- Gestion des déchets
- Groupements d'achats
- Plan de déplacement interentreprises
- Synergies (écologie industrielle) - en cours

Services aux employés

- Restauration
- Transports en commun (en cours)

îledeFrance
Agence Régionale de Développement
Econovista
L'économie d'Ile-de-France à la carte

Parc d'Activités des Petits Carreaux

Identité

Ecoparc
Le Parc des Petits Carreaux
Gestionnaire : SOFIBUS
Contact: Jean-Marc COSTES, tel : 01 43 39 70 49
Adresse : 94380 Bonneuil-sur-Marne
Site web : http://www.sofibus.fr

Objectif

✓Répondre aux besoins des chefs d'entreprises et aux salariés pour qu'ils bénéficient d'un cadre de qualité, à proximité de tous les services
✓Assurer un développement durable de ce parc dans le temps

Projet

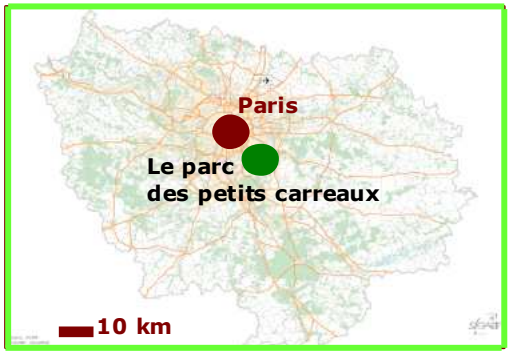
Opération : Requalification
Démarche de qualité : Animateur de zone, Système de gestion durable
Certification : ISO 14 001, EMAS

Caractéristiques

Offre : Immobilière
Surface totale (ha) : 42
Atout : Site gardienné et clos

Entreprises

Type : PME,TPE
Nombre de salariés : environ 3000
Entreprises majeures : KARCHER, BCAUCTIONS, MODUL BUROTIC, ABC DISTRIBUTION, PAGO FRANCE



Le parc des petits carreaux© Sofibus

LES PRESTATIONS DE LA ZONE

Services à l'entreprise

•Gardiennage
•Gestion des déchets
•Entretien des espaces verts et/ou des locaux
• Déchetterie ou point de collecte
• Bureau postal

Aménagement

•Gestion différenciée des espaces verts
•Cheminements piétonniers

Services aux employés

•Restauration
•Transports en commun
•Médecine du travail
•Hôtel

Animation

•Lettre d'information
•Site internet

îledeFrance
Agence Régionale de Développement
Econovista
L'économie d'Ile-de-France à la carte

Parc d'activités Vaux-le-Pénil

Melun Val de Seine

Identité

Ecoparc

Gestionnaire : Communauté d'agglomération Melun Val-de-Seine CAMVS

Contact : Florence Duclos-01 64 79 25 07

florence.duclos@camvs.com

Adresse : 77000 Vaux-le-Pénil

Site web : www.melunvaldeseine.fr

Objectif

✓ Répondre aux besoins des chefs d'entreprise et des salariés
✓ Accueillir les nouveaux investisseurs dans les meilleures conditions
✓Assurer un développement durable de ce parc dans le temps

Projet

Opération : Requalification et extension
Démarche de qualité : Système de gestion durable : Animateur de zone, Pôle de services, Requalification des voiries

Caractéristiques

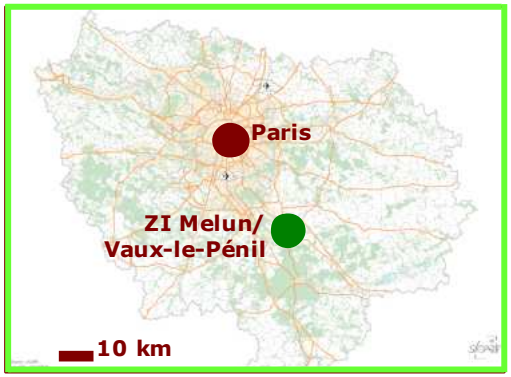
Offre : Foncière et Immobilière

Surface totale (ha) : 120

Atout : proximité de l'autoroute A5, 25 min de paris, cadre de vie exceptionnel (forêt de Fontainebleau, Seine…)

Entreprises

Secteurs d'activités : Industrie, Services
Type : PME, TPE
Nombre de salariés : 7 000
Entreprises principales : Peignen, SADE, DDEA, Novoferme



© Communauté d'Agglomération Melun Val-de-Seine

LES PRESTATIONS DE LA ZONE

Services à l'entreprise

▪Gestion des déchets : service public et tri sélectif pour carton et plastique, accès à la déchetterie pour les artisans. Redevance spéciale, communication et aide à la gestion par des guides d'emploi
▪ Hôtel d'entreprises, Maison de l'emploi Melun Val de Seine
▪ Salle de réunion, avec visio - conférence et locaux d'activités (en projet)

Services aux employés

▪Transports en commun
▪ PDIE (en projet)
▪ Pôle de services : crèche, restauration, détente et conciergerie (en projet)

Animation

▪Association d'entreprises : AZIV
▪Réunions thématiques
▪Groupes de travail : environnement, services et mobilité
▪Site internet
▪Annuaire d'entreprises
▪Vœux et accueil des arrivants

Aménagement

▪Système d'infiltration des eaux pluviales (en cours)
▪Liaisons douces, éclairage public géré, mobilier urbain et espaces verts

île de France
Agence Régionale de Développement

Econovista
L'économie d'île-de-France à la carte

Parc de Chanteloup

Identité

Ecoparc
Gestionnaire : Prologis
Contact : Prologis, tel : 01 48 14 55 55
Adresse : 77550 Moissy-Cramayel
Site web : www.prologis.com

Objectif

✓Répondre aux besoins des chefs d'entreprise et des salariés pour qu'ils bénéficient d'un cadre de qualité, à proximité de tous les services
✓Assurer un développement durable de ce parc dans le temps

Projet

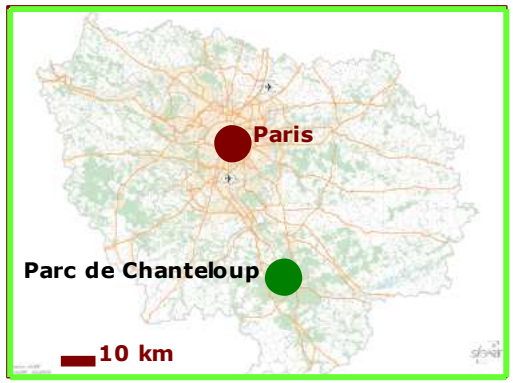
Opération : Extension
Démarche de qualité : Animateur de zone, Système de gestion durable

Caractéristiques

Offre : Immobilière
Surface totale (ha) : 100
Atout : Proximité directe de la Francilienne (RN 104)

Entreprises

Secteur d'activités : Logistique à valeur ajoutée
Type : Grands groupes
Nombre de salariés : 878
Entreprises majeures : Sony DADC, Coliposte, LU



Restaurant inter-entreprises Prologis, Parc de Chanteloup, Moissy-Cramayel
© EPA Sénart Communication

LES PRESTATIONS DE LA ZONE

Services à l'entreprise

- Gardiennage
- Plan de déplacement interentreprises
- Entretien des espaces verts et/ou des locaux

Animation

- Association d'entreprises

Services aux employés

- Restauration
- Conciergerie
- Transports en commun

Aménagement

- Amélioration de la biodiversité
- Gestion du bruit
- Pistes cyclables
- Cheminements piétonniers
- Panneaux photovoltaïques en toiture (10 000 m², 446 kWc en puissance crête, 400 000 kWh par an)

île de France
Agence Régionale de Développement
Econovista
L'économie d'île-de-France à la carte

Parc du Levant

Identité

Ecoparc

Gestionnaire: EPA Sénart et San de Sénart

Contact: Epa Sénart, Frédéric CAVAN, directeur du Développement Economique

tel : 01 64 10 15 59

Adresse: 77127 Lieusaint, 77550 Moissy-Cramayel

Site web: www.epa-senart.fr, www.thinksenart.com

Objectif

✓Répondre aux besoins des chefs d'entreprise et des salariés pour qu'ils bénéficient d'un cadre de qualité, à proximité de tous les services

✓Assurer un développement durable de ce parc dans le temps

Projet

Opération : Extension

Démarche de qualité : Système de gestion durable

Caractéristiques

Offre : Foncière

Surface totale (ha) : 174

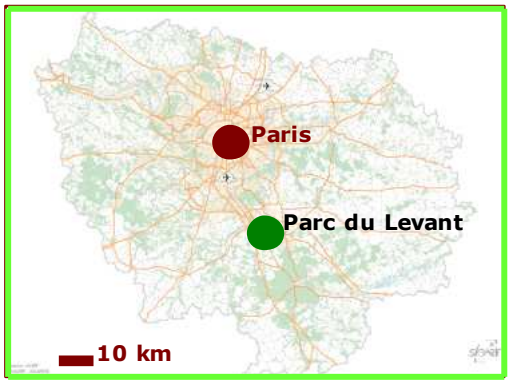
Atout: IUT de Sénart-Fontainebleau, Gare RER

Entreprises

Secteurs d'activités : industries manufacturières, services, santé.

Type : Grands groupes, PME, TPE

Entreprises principales : Sylumis, Martinenq, SCH, Inéo



Imprimerie Martinenq, Parc du Levant, Lieusaint
© EPA Sénart Communication

LES PRESTATIONS DE LA ZONE

Aménagement

- Gestion différenciée des espaces verts (en cours)
- Pistes cyclables
- Cheminements piétonniers

Services aux employés

- Transports en commun
- Mise à disposition de vélos
- Autres services proposés aux employés sur la zone

Animation

- Association d'entreprises
- Petits déjeuners
- Réunions thématiques
- Journées portes ouvertes
- Activités sportives
- Lettre d'information
- Site internet
- Annuaire d'entreprises

île de France
Agence Régionale de Développement

Econovista
L'économie d'île-de-France à la carte

Borne Blanche Parisud VI

Identité

Ecoparc
Gestionnaire : Epa Sénart et San de Sénart
Contact : Epa Sénart, Frédéric CAVAN, directeur du Développement Economique, Tél. : 01 64 10 15 59
Adresse : 77380 Combs-la-Ville
Site web: www.epa-senart.fr www.thinksenart.com

Objectif

✓Répondre aux besoins des chefs d'entreprise et des salariés pour qu'ils bénéficient d'un cadre de qualité, à proximité de tous les services
✓Assurer un développement durable de ce parc dans le temps

Projet

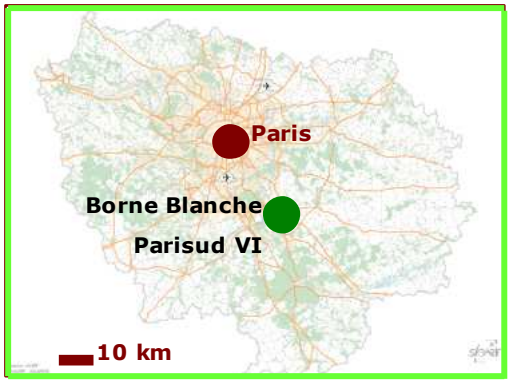
Opération : Extension
Démarche de qualité : Charte de Haute Qualité Environnementale ; Système de gestion durable

Caractéristiques

Offre : Foncière
Surface totale (ha) : 40
Immobilier durable
Atout : Proximité directe de la Francilienne (RN 104)

Entreprises

Secteur d'activités : Logistique
Type : Grands groupes, PME
Nombre de salariés : 333
Entreprises principales : Samada, Nisbets



Entrepôts Fulton, parc de la Borne Blanche, Combs-la-Ville © EPA Sénart Communication

LES PRESTATIONS DE LA ZONE

Animation

- Association d'entreprises
- Lettre d'information
- Site internet
- Annuaire d'entreprises
- Activités sportives

Services aux employés

- Transports en commun
- Mise à disposition de vélos

Aménagement

- Amélioration de la biodiversité
- Système d'infiltration des eaux pluviales
- Gestion différenciée des espaces verts (en cours)
- Pistes cyclables
- Embranchement fer
- Cheminements piétonniers
- Bassins de stockage des EP écologiquement conçus, Parcours de santé

île de France
Agence Régionale de Développement
Econovista
L'économie d'île-de-France à la carte

Greenparc

Identité

Ecoparc

Gestionnaire : EPA Sénart et SAN de Sénart en Essonne

Contact Frédéric CAVAN, Directeur du Développement Economique, tel : 01 64 10 15 59, mail : fca@epa-senart.fr

Adresse : La Grange La Prévôté – 77547 Savigny-le-Temple cedex

Site web : www.epa-senart.fr ; www.thinksenart.com

Objectif

✓Répondre aux besoins des chefs d'entreprises et aux salariés pour qu'ils bénéficient d'un cadre de qualité, à proximité de tous les services

✓Assurer un développement durable de ce parc dans le temps

Projet

Opération : Extension

Démarche de qualité : Animateur de zone

Caractéristiques

Offre : Foncière et immobilière

Surface totale (ha) : 12 ha

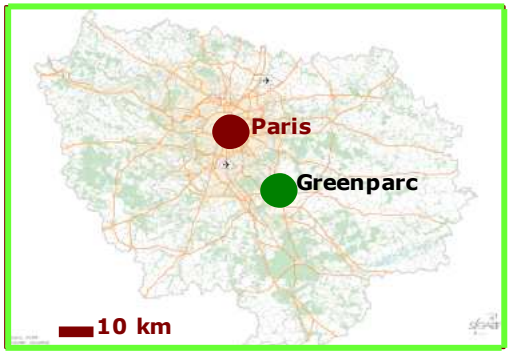
Atout: en bordure d'un golf, accès direct à la Francilienne (RN 104), à 5 mn d'Evry, de l'A5 et de l'A6

Entreprises

Secteurs d'activités : administrations, bureaux d'études, petites activités, tertiaire

Type : PME

Entreprises principales : Cardonnel, Turbomach, 3DM Télécom



Locaux Greenparc © EPA Sénart Communication

LES PRESTATIONS DE LA ZONE

Aménagement

- Amélioration de la biodiversité
- Système d'infiltration des eaux pluviales
- Gestion du bruit
- Prévention des risques industriels et naturels
- Gestion différenciée des espaces vert
- Cheminements piétonniers

Animation

- Association d'entreprises
- Petits déjeuners
- Réunions thématiques
- Groupes de travail
- Journées portes ouvertes
- Activités sportives
- Association culturelle
- Lettre d'information
- Annuaire d'entreprises
- Site internet

Services aux employés

- Transports en commun
- Crèche (en projet)
- la 1ère ligne Tzen (BHNS) d'IDF, desservira Greenparc en 2011

Services à l'entreprise

- Mutualisation de salles de réunion
- Entretien des espaces verts et/ou des locaux
- Synergies (écologie industrielle)
- Déchetterie ou point de collecte
- Fibre optique

îledeFrance
Agence Régionale de Développement
Econovista
L'économie d'Ile-de-France à la carte

Les Vergers

Identité

Écoparc

Gestionnaire : EPA Sénart et SAN de Sénart en Essonne

Contact Frédéric CAVAN, Directeur du Développement Economique, tel : 01 64 10 15 59, mail : fca@epa-senart.fr

Adresse : 91250 - Tigery

Sites web : www.epa-senart.fr – www.thinksenart.com

Objectif

✓Répondre aux besoins des chefs d'entreprises et aux salariés pour qu'ils bénéficient d'un cadre de qualité, à proximité de tous les services

✓Assurer un développement durable de ce parc dans le temps

Projet

Opération : Extension

Démarche de qualité : Animateur de zone

Caractéristiques

Offre : Foncière

Surface totale (ha) : 59

Immobilier HQE

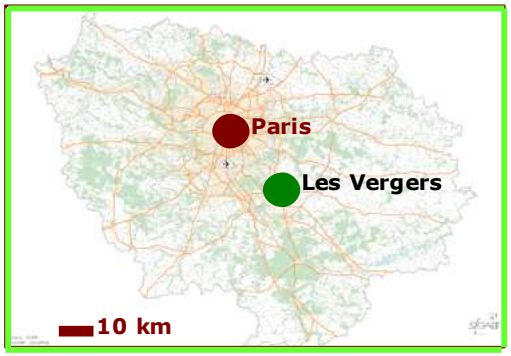
Atout: accès direct à la Francilienne (RN 104), à 5 mn d'Evry, de l'A5 et de l'A6

Entreprises

Secteurs d'activités : Industries, Services, Distribution

Type : Grands groupes, PME

Entreprises majeures: BMW Group France (centre national de formation et centre logistique), Porcelanosa Groupe (siège social et centre logistique IDF), Dispam, Hellman Wordwide…



Parc des Vergers, Tigery, en bordure de la Francilienne
© EPA Sénart Communication

LES PRESTATIONS DE LA ZONE

Aménagement

- Amélioration de la biodiversité
- Système d'infiltration des eaux pluviales
- Gestion du bruit
- Prévention des risques industriels et naturels
- Gestion différenciée des espaces vert
- Bornes de recharge de véhicules électriques (en cours)
- Cheminements piétonniers

Animation

- Association d'entreprises
- Petits déjeuners
- Réunions thématiques
- Groupes de travail
- Lettre d'information
- Annuaire d'entreprises
- Site internet
- Journées portes ouvertes
- Activités sportives
- Animation culturelle

Services aux employés

- Transports en commun
- Crèche (en projet)

Services à l'entreprise

- Mutualisation de salles de réunion
- Entretien des espaces verts et/ou des locaux
- Synergies (écologie industrielle)
- Déchetterie ou point de collecte
- Fibre optique

île de France
Agence Régionale de Développement

Econovista
L'économie d'île-de-France à la carte

EcoParc Dourdan Nord

Identité

Ecoparc

Gestionnaire : Communauté de Communes Dourdannais en Hurepoix

Contact : Dominique ROPERCH, tel : 01 60 81 12 20, dominique.roperch@ccdourdannais.com

Adresse : 91410 Dourdan

Site web : www.ccdourdannais.com

Objectif

Offrir aux entreprises une gamme très diversifiée de locaux et un cadre paysager de qualité, à proximité du centre-ville, avec une excellente desserte en transports en commun à proximité de l'autoroute

Projet

Opération : Extension

Démarche de qualité : Animateur de zone, Système de gestion durable

Caractéristiques

Offre : Foncière et Immobilière

Surface totale (ha) : 12

Immobilier HQE

Atout: offre immobilière, cadre paysager, transports…

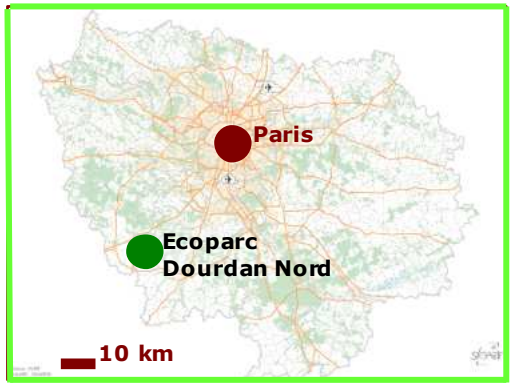
Entreprises

Secteurs d'activités : Aéronautique, Services, Informatique, Mécanique de précision…

Type : Grands groupes, PME, TPE

Nombre de salariés : 300

Entreprises majeures : Cobham…



EcoParc Dourdan Nord © Mairie de Dourdan

LES PRESTATIONS DE LA ZONE

Aménagement

- Amélioration de la biodiversité
- Système d'infiltration des eaux pluviales
- Gestion du bruit
- Prévention des risques industriels et naturels
- Orientation des parcelles par rapport à l'ensoleillement
- Gestion différenciée des espaces verts
- Pistes cyclables
- Cheminements piétonniers

Animation

- Association d'entreprises
- Petits déjeuners
- Groupes de travail
- Lettre d'information
- Annuaire d'entreprises
- Site internet

Services à l'entreprise

- Gardiennage
- Mutualisation de salles de réunion
- Gestion des déchets
- Groupements d'achats (en cours)
- Réseau de chaleur
- Entretien des espaces verts et/ou des locaux
- Déchetterie ou point de collecte

île de France
Agence Régionale de Développement
Econovista
L'économie d'Ile-de-France à la carte

Pôle Sud Francilien

Identité

Écoparc

Gestionnaire : Communauté d'agglomération du Val d'Orge

Contact: Service développement économique, Sabrina Collas-Puppini, 01 69 72 12 26, s.collas-puppini@agglo-valdorge.fr

Adresse : 91 Communauté d'agglomération du Val d'Orge

Site web : www.agglo-valdorge.fr

Objectif

Permettre aux entreprises de s'implanter et se développer durablement sur le territoire du Val-d'Orge.

Projet

Opération : Extension

Démarche de qualité : Animateur de zone, Système de gestion durable

Caractéristiques

Offre : Foncière et Immobilière

Surface totale (ha) : 286,6

Immobilier HQE

Atout: Accès direct à la Francilienne

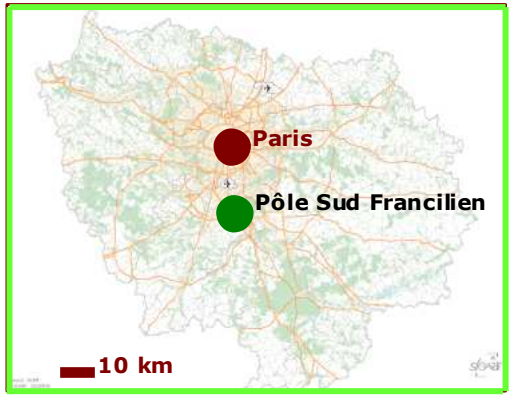
Entreprises

Secteurs d'activités : Industrie, logistique, services

Type : Grands groupes, PME, TPE

Nombre de salariés : 6 932

Entreprises majeures : Biocoop, Bovis, Général Electrique



© Communauté d'agglomération du Val-d'Orge

LES PRESTATIONS DE LA ZONE

Aménagement

- Système d'infiltration des eaux pluviales
- Prévention des risques industriels et naturels
- Pistes cyclables
- Cheminements piétonniers
- Desserte fluviale

Animation

- Association d'entreprises
- Association culturelle
- Lettre d'information
- Annuaire d'entreprises
- Site internet

Services aux employés

- Transports en commun
- Mise à disposition de vélos

Services à l'entreprise

- Gestion des déchets

île de France
Agence Régionale de Développement
Econovista
L'économie d'île-de-France à la carte